



Vista aérea reciente del estado de las obras de Expacio Mérida. :: BRIGIDO



Nuevo acceso habilitado desde la N-630. :: BRIGIDO

Expacio Mérida inicia sus ventas

El parque industrial inicia la comercialización a la espera de avanzar las obras

El proyecto ya cuenta con varios inversores interesados en adquirir parcelas, pero la crisis ralentiza la firma de los contratos

:: JUAN SORIANO

MÉRIDA. En tiempos de crisis no es fácil poner en el mercado nuevas parcelas de uso industrial, y más cuando se trata de un proyecto de la magnitud de Expacio Mérida, que ofrecerá a su conclusión más de 1,3 millones de metros cuadrados de suelo listo para ocupar. Sin embargo, los primeros trabajos de comercialización están dando sus frutos y ya se avanza en la negociación con varias empresas.

Tal como indica la dirección del parque industrial, un proyecto promovido por la Junta de Extremadura que se construye al sur de Mérida, ya se han puesto en marcha acciones de comercialización con el sector empresarial que se prevé den su fruto a comienzos del año 2011.

«Se están llevando a cabo negociaciones con grupos inversores interesados en Expacio Mérida, si bien, como hoy en día la necesidad de suelo industrial no es inminente, los inversores prefieren avanzar las negociaciones una vez las obras estén finalizadas». El precio de partida del metro cuadrado es de 65 euros, un coste muy competitivo.

Expacio Mérida se ejecutará en cinco fases. La primera está en marcha desde agosto de 2009, sobre una superficie de actuación de 49,3

hectáreas y con una inversión de 19,5 millones de euros. El resto de la actuación se llevará a cabo en función de la demanda, ya que se busca un asentamiento industrial gradual y acorde con las necesidades que se detecten.

En total, el parque alcanzará a su conclusión una ocupación de algo más de 207 hectáreas de superficie.

EL PRECIO

65

euros por metro cuadrado es el precio a partir del cual están a la venta las parcelas.

El parque se promociona en Portugal

Para promocionar su oferta, Expacio Mérida está llevando a cabo tareas de visibilidad y divulgación con especial atención al mercado portugués. Como muestra, el parque se ha dado a conocer en colaboración con el Ayuntamiento emeritense en dos acciones recientes en Évora y Portalegre, en el marco del proyecto 'Mérida Transfrontierza', que se beneficia de los fondos comunitarios Interreg. Asimismo, la entidad participó en noviembre en el V Seminario de Plataformas Logísticas Ibéricas, celebrado en Setúbal, dentro de

Junto a esto, ya se ha concluido la obra para el acceso desde la carretera N-630, lo que permite la conexión directa con la autovía A-66. Asimismo, en agosto se iniciaron las obras de la distribución de gas, telecomunicaciones, redes contra incendios, suministro de agua, infraestructura de distribución eléctrica y alumbrado público, así como el acondicionamiento de zonas verdes, que incluye la reforestación con encinas autóctonas.

Al mismo tiempo, se encuentran en fase de ejecución las dotaciones que darán servicio al área empresarial, como la conexión con el gasoducto Almendralejo-Zamora a su paso por el área empresarial mediante una estación de regulación. Esta infraestructura es posible gracias a un convenio con Naturgas y Enagás, un acuerdo que también se ha alcanzado con Endesa para la construcción de la subestación eléctrica que dará suministro al parque. También están en marcha las instalaciones para la depuración de aguas residuales, que tratará los vertidos de las empresas instaladas en el parque, y la potabilizadora para el abastecimiento de agua.

una actuación en la que varios agentes acudieron para informar sobre la oferta global de suelo industrial de Extremadura. Asimismo, como apoyo a la comercialización se ha elaborado una completa página web en la que se pueden conocer los datos del proyecto tanto en español como en portugués e inglés, lo que da una idea del carácter internacional de los trabajos de comercialización. También se trabaja en la mejora de la señalética y cartelería.

En estos encuentros empresariales ya se está iniciando la precomercialización de la segunda fase de Expacio Mérida, dando a conocer los datos de la siguiente entrega del parque, aunque no se iniciará la venta de parcelas hasta que no avance la comercialización de la primera fase.

EL MUSICAL DE LOS 3000

Palacio de CONGRESOS BADAJOZ "Un viaje musical al corazón de los 80"

Festa dance

11 de Diciembre
19:30 Y 22:00 H

SEI2

SEI2